

Explorimmo fait le point sur l'ancien en Ile-de-France

Plusieurs intervenants de haut niveau ont participé à la table ronde informelle organisée ce matin par Explorimmo sur l'évolution à court terme du marché immobilier francilien. Résumons quelques idées émises : ce sont les prêteurs qui pourraient intervenir pour limiter la hausse des prix, en introduisant un aspect qualitatif dans les dossiers étudiés ; le projet de loi Aurillac sur la vente par lots, s'il protège mieux le locataire, va bloquer le marché pour les investisseurs qui se détourneront probablement du logement, asséchant ainsi le marché locatif ; les locations chères vont diminuer, ceux qui peuvent s'acquitter de loyers élevés se tournant, si ce n'est déjà fait, vers l'accession ; les jeunes acquéreurs n'ont pas peur des prêts de longues durées, c'est toujours mieux que de payer un loyer et cela permet de se constituer un apport personnel pour un futur achat, la hausse des taux d'intérêt décidée par la Banque européenne n'aura pas d'incidence sur l'immobilier...